



ひと、まち、くらしをつなぐ。

日本電力

エネルギー事業の展開

平成29年11月15日

日本電力株式会社

香川 昌章

【 経 歴 】

year	あなぶきグループ	部署	職場
1997-2002	あなぶき興産	マンション営業	福山・岡山・神戸
2002-2008		開発 (マンション用地担当)	高知・松山・広島
2008-2014		事業企画室 ※2010～2012 あなぶきパワー＆リース兼務	高松
2014-2016	あなぶきグループ	人財開発室	高松
2016～	あなぶきパワー＆リース	営業開発 商品開発 電源調達	高松
2017～	日本電力	営業開発 商品開発 電源調達	高松

会社概要

商号	日本電力株式会社
設立	2010年8月24日
事業目的	ライフサポート事業
提供サービス	①高圧一括受電事業

②オール電化機器のリース・販売

③ I S P 事業

④電力販売事業



《経営理念》

私たちは、**エネルギー関連事業**や**生活支援事業**を通じて、
次世代に繋がる**安心・安全・快適**な暮らしを実現します。

《ビジョン》

エネルギーの新規分野に積極的に取組む先駆的企業になる。

地域社会に必要とされる生活ソリューション企業となる。

【生活ソリューション企業とは】

お客様一人ひとりの生活シーンに合った商品やサービスを提案・提供して問題を解決していく企業。

◆電力提供サービス 『ecoスマ』



地域電力会社が高压電力の一括購入を行うことでご入居様様の電気料金を削減いたします。

マンション内に当社受変電設備を設置し、地域電力会社から供給された高压電力を家庭用に変圧し、各住戸に電力を提供いたします。

◆住宅設備機器リース 『アルファプレミアリース』



話題のエコキュートや人気のIHクッキングヒーターなどのオール電化機器を毎月リーズナブルなリース料金でご提供いたします。

初期費用が不要で、万一の故障時にも当社がサポートいたします。

安心、おトクなご入居様だけの新しいサービスです。

◆太陽光発電設備リース 『アルファ創エネリース』



太陽光発電設備による売電を目的とし、設備を管理組合様にリースいたします。売電による収入だけでなく、非常時の電源確保になるメリットもあります。

◆マンションエネルギーマネジメント 『MEMS』



マンションのエネルギー管理が行えるシステムです。
スマートメーターやインターネットを組み合わせ、エネルギーの見える化が実現可能となります。

◆住設延長保証サービス



住宅設備機器を専門とした延長保証サービスです。
メーカー保証の内容に準拠して最大10年間延長することができます。

◆高圧電力取次販売 『ecoスマHV』



オフィスビルやビジネスホテルなど業務用電力を購入されているお客様に割安な電力を提供します。
安定した電気供給はそのままに大幅な電気料金の削減につながります。

◆インターネットサービス 『アルファBB』



マンション向けの割安で快適なインターネット環境を提供するサービスです。
マンションによっては全戸加入型と選択加入型の違いがあります。

【 質 問 】

あなぶきグループが地域社会に提供しているものは？

★マンション事業、エネルギー事業、ホテル事業、トラベル事業等

◎住 宅

◎宿 泊

◎食 事

◎旅 行

◎電 気



当時：事業企画室 新商品開発担当

年	トピックス
2010.5	関東某デベロッパーを別件で訪問した際、電気料金が削減される高圧一括受電を導入していることを知る
2010.6	あなぶき興産経営会議にて、高圧一括事業の提案を実施 ⇒新会社設立の指示
2010.7	オール電化住宅に対するリース事業を構築 (温水器、IHクッキングヒーターのリース・販売)
2010.8.24	あなぶきパワー＆リース 設立
2011.6	電力提供サービス「エコスマ」サービス開始 (兵庫県尼崎市 アルファスマート園田 108戸)

◆社内ベンチャー的な会社

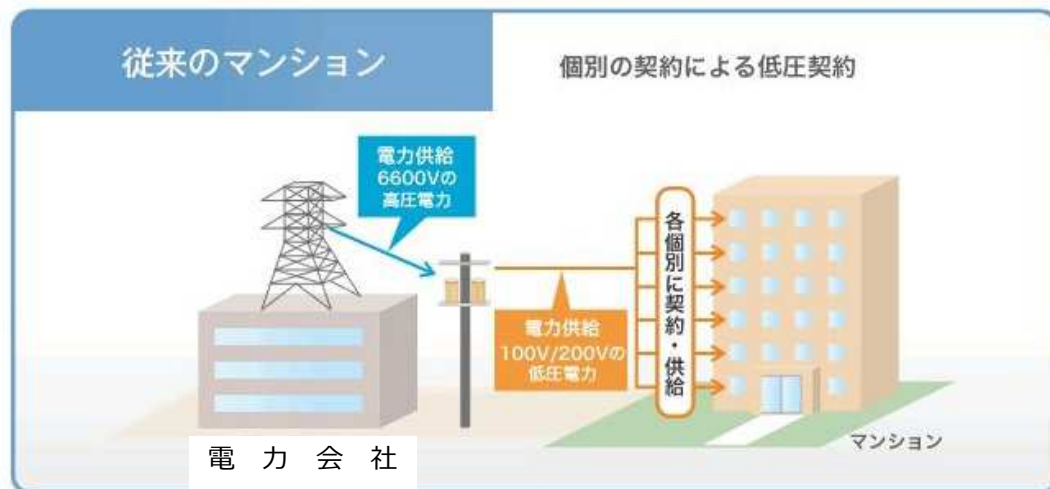
もっと、わくわく!

あなぶきグループ

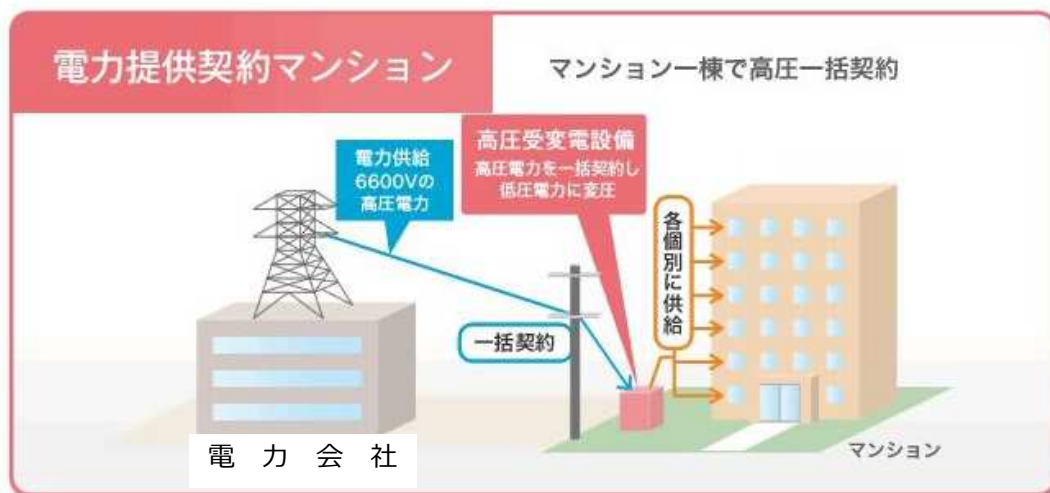
©NIHONDENRYOKU INC.All Right Reserved

【①高圧一括受電事業】

電力の個別契約と一括契約との違い



マンションにお住まいの方は、
それぞれで電気供給契約を電力
会社と締結

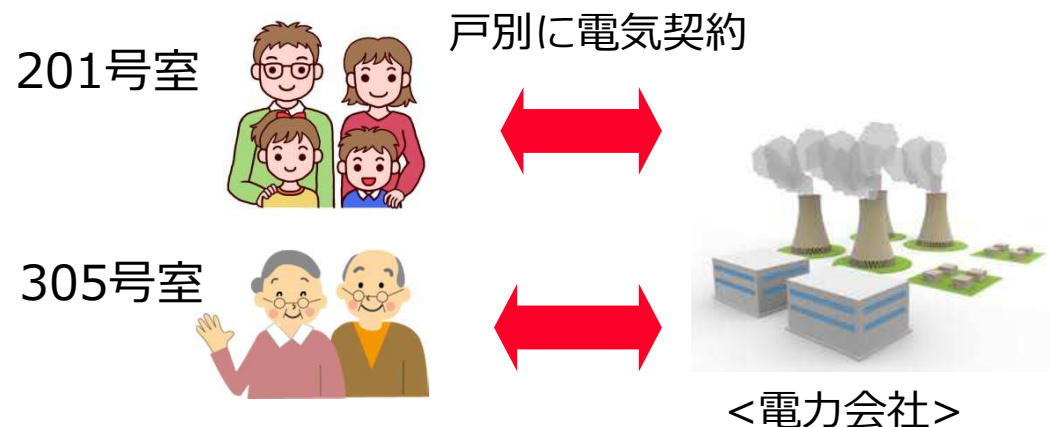


①マンションにお住まいの方は、
それぞれで電気供給契約を日本
電力と締結

②日本電力は電力会社と電力供
給契約を締結

【高圧一括受電の仕組み】

【今までの電気契約】



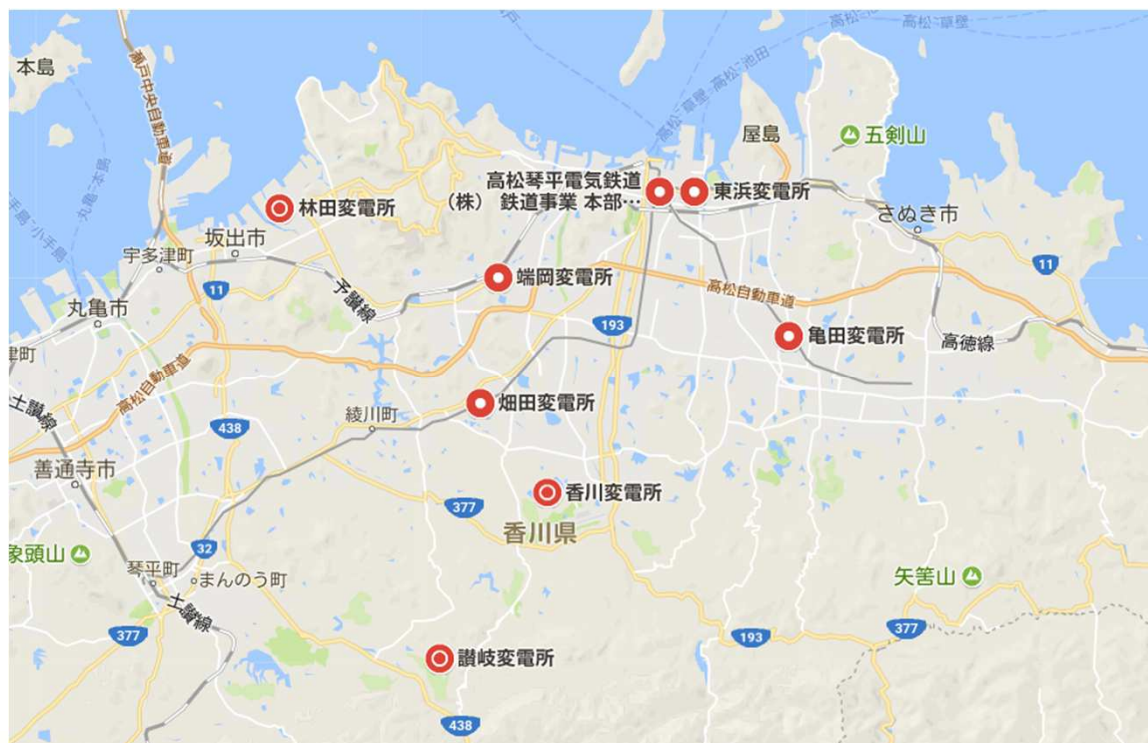
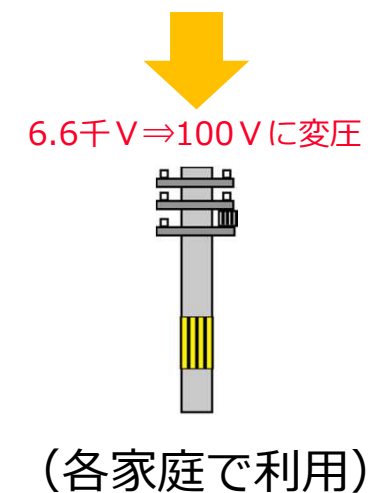
どっちがおトク？



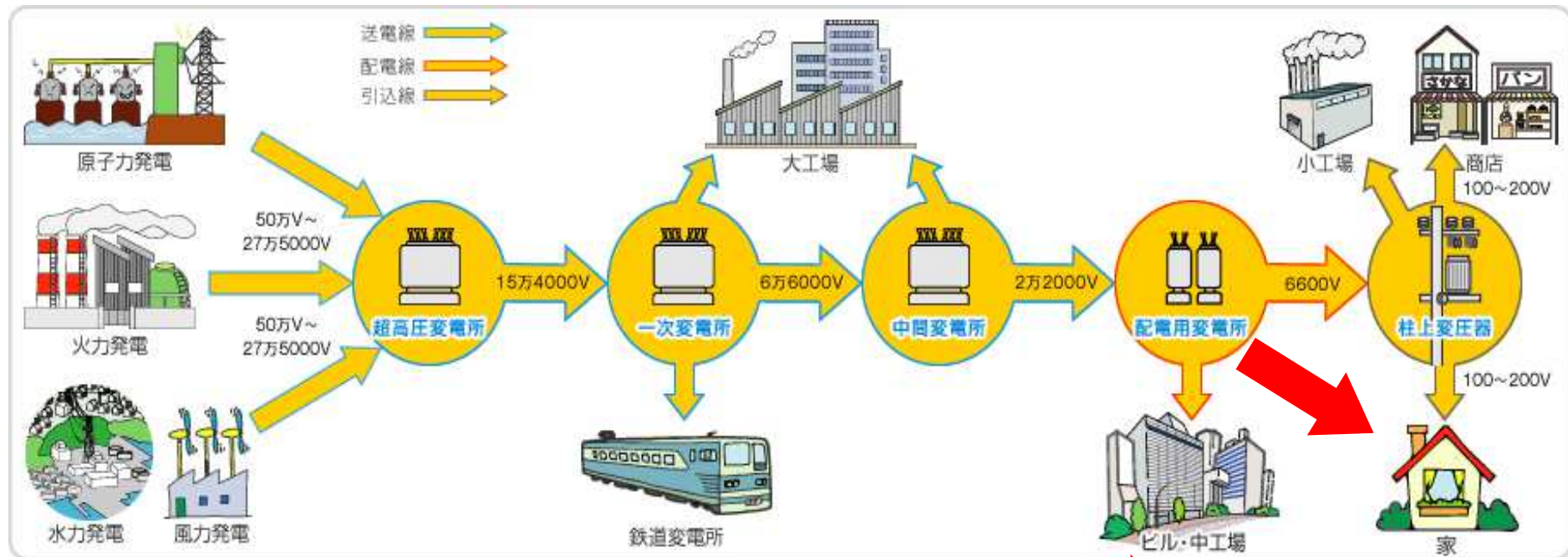
【日本電力のサービス】



【 高松市における電気の流れ 】



【 電気の流れ 】



安 電気の単価 高

※電圧を降下させるごとに電気の単価は上がっていく（変圧の手間賃）



超高圧の電気を変圧するには大掛かりな設備が必要だが、電柱にあるバケツ（変圧器）で変圧することはできるのでは？ どのくらい安くなるのか？

もっと、わくわく！

従量電灯A (家庭用)

区分・単位		料金単価
最低料金	最初の11kWhまで	403円92銭
電力量料金	11kWhをこえ120kWhまでの1kWhにつき	20円00銭
	120kWhをこえ300kWhまでの1kWhにつき	26円50銭
	300kWhをこえる1kWhにつき	29円95銭

業務用電力 (法人用)

(1) 基本料金

基本料金は、1月につき次のとおりいたします。ただし、まったく電気を使用しない場合（予備電力によって電気を使用した場合を除きます。）の基本料金は、半額いたします。

契約電力1キロワットにつき	1,518円17銭
---------------	-----------

(2) 電力量料金

電力量料金は、その1月の使用電力量によって算定することとし、夏季に使用された電力量には夏季料金を、その他季に使用された電力量にはその他季料金をそれぞれ適用いたします。

	夏季料金	その他季料金
1キロワット時につき	15円06銭	13円89銭

業務用の電力の方が安い！！

高圧電力 16～20円/kwh

低圧電力 20～27円/kwh

事業を始めるにあたり必要なモノは？

【必要なモノ】

- ①電柱の変圧器に変わる設備
- ・受変電設備（6600V⇒100V）など



- ②各戸が使う電気を計測する仕組み
- ・スマートメーター
（遠隔で検針、on-off機能）



- ③電気料金を計算・請求する仕組み
- ・システム開発

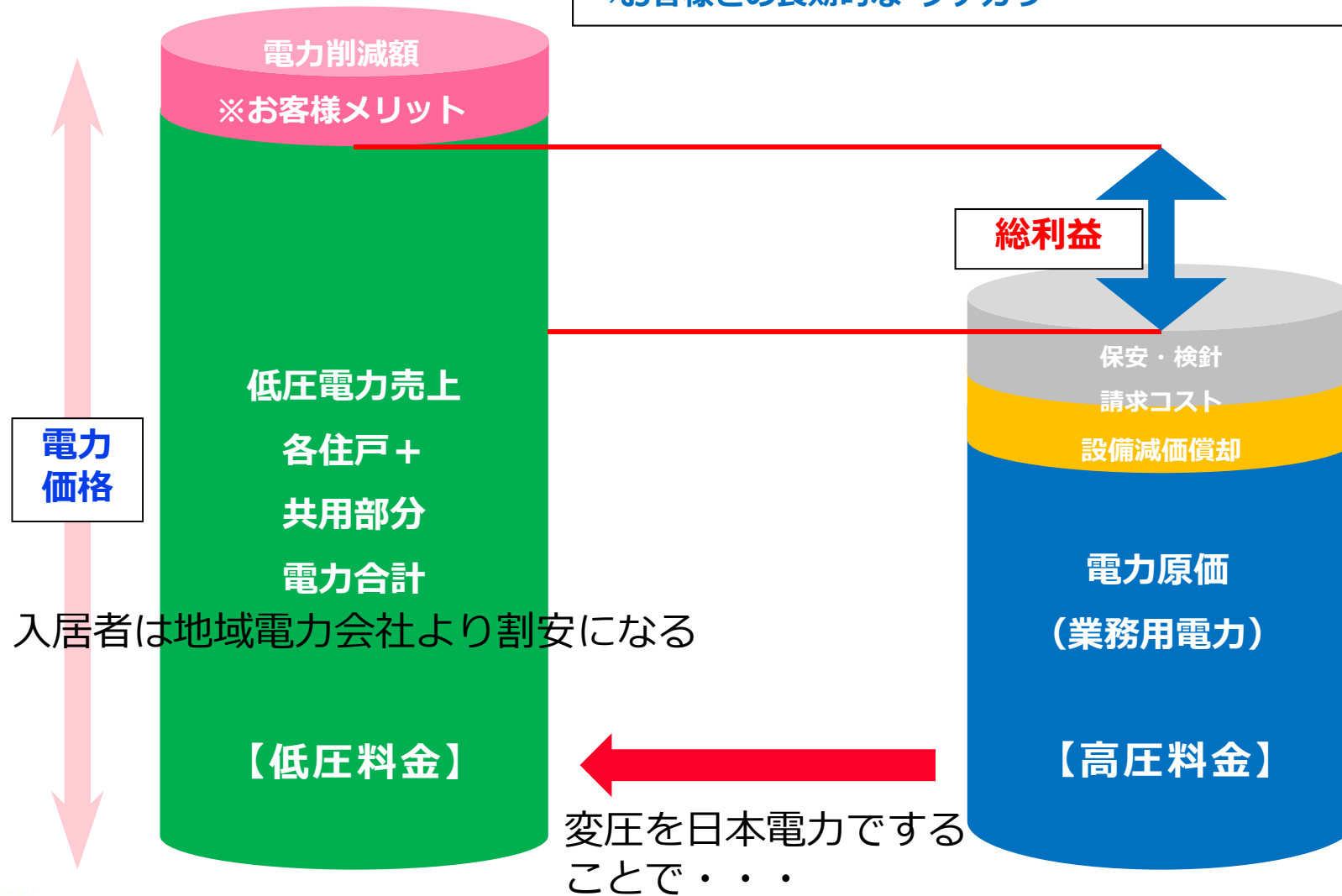


- ④事業を軌道に乗せる熱意
- ・周囲を動かす



電力事業の収益構造

※インフラとして商品であり、解約されにくい。（長期契約）
⇒お客様との長期的な“ツナガリ”



【ご家庭の電気料金を最大12%削減】

割引率は段階的に割引：1段階 3% 2段階 6% 3段階 12%の削減

ご使用量 約350kWh/月で 年間 約6,300円削減！

契約 従量電灯A		電力会社料金(四国電力)			割引率	日本電力 料金
最低料金		最初の11kWhまで 403.92円		⇒	0%	403.92円
電 力 量 料 金	第1段階	11～120kWhまで 2,180円		⇒	3%	2,114.6円
	第2段階	120kWh～300kWhまで 4,770円		⇒	6%	4,483.8円
	第3段階	300kWh以上 1,498円		⇒	12%	1,318.24円

電気使用量	電力会社様	日本電力	削減金額：1年	削減金額：10年
300kWh	7,353円	7,002円	4,212円	42,120円
350kWh	8,851円	8,320円	6,372円	63,720円
400kWh	10,348円	9,637円	8,532円	85,320円
450kWh	11,846円	10,955円	10,692円	106,920円

□高圧一括受電サービス実績値

全国**418棟 24,443戸**
平成29年7月1日時点



□エリア別 実績値

■北海道エリア 1棟 220戸	■中国エリア 131棟 7509戸
■関東・中部エリア 36棟 1866戸	■四国エリア 95棟 5147戸
■関西エリア 71棟 4415戸	■九州エリア 84棟 5286戸

□既存・新築内訳

日本電力実績値			新築		既存	
エリア	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
北海道	1	220			1	220
関東・中部	36	1866	33	1701	3	165
関西	71	4415	62	3957	9	458
中国	131	7509	101	5595	30	1914
四国	95	5147	59	3238	36	1909
九州	84	5286	51	2945	33	2341
合計	418	24443	306	17436	112	7007

もっと、わくわく！

なぜ？ 「不動産」から「エネルギー」に？

【 どのような理由が？ 】

【ディスカッション課題】

なぜ、世界でキャッシュレス化が進んでいるのか？

※現状 スウェーデン 現金利用率 約 2 % 日本 約 8 0 %



【 必要なものは？ 】

●考えること

「日経のあの記事読んだ？」

●動くこと

「待っていても誰もやってくれない」

●早いこと

「70%の完成度でまずは進める」

エネルギー事業、ライフサポート事業を展開する日本電力ですが、
今後、どのような可能性があるかを創造してください。
(ビジネスモデル、サービス、商品など)

2020年オリンピック以降の日本経済を考えましょう？

1. 今後なくなるもの、減ってくるものは？

2. 今後増えてくるものは？

3. 考えられるビジネスモデルは？

今後とも弊社を含め

あなぶきグループをよろしくお願いいたします。

本日は、ご清聴いただき、ありがとうございました。

CONFIDENTIAL

本案件内で使用されている文章、画像、映像等の全ては
日本電力株式会社が著作権、その他の権利を有する営業秘密です。
当社の許可なく、複製し利用する事、または漏洩する事は
「著作権法」「不正競争防止法」によって厳しく禁じられております。